

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. J-AC 167 din 22.08.2022

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de achiziție publică între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Fax: 021.319.10.27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: RO 4505359
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin reprezentată prin domnul [REDACTAT] Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de-o parte și

1.2. S.C. TOPO CAD VEST S.R.L

Sediul: [REDACTAT]
Cod fiscal: RO 24200987
Nr. O.N.R.C.: J20/1123/2008
Telefon: [REDACTAT]
E-mail: [REDACTAT]
Cont: RO35BUCU1461304239875RON deschis la Alpha Bank, reprezentantă prin domnul [REDACTAT] cu funcția de Administrator, în calitate de **LOCATOR** și **PROPRIETAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

2. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1. TOPO CAD VEST S.R.L. în calitate de **LOCATOR** și **PROPRIETAR**, închiriază următoarele echipamente:

- Dronă Phantom 4 RTK – 2 bucăți;
- Telecomandă + acumulator – 2 bucăți;
- Baterie internă reîncarcabilă Lithium-Ion pentru dronă – 4 bucăți;
- Cablu descărcare date – 2 bucăți;
- Încărcător dronă și telecomanda – 2 bucăți;
- Cutie de transport – 2 bucăți;
- Cartelă telefonică în rețeaua Vodafone valabilă 6 luni – 2 bucăți;
- Abonament în rețeaua TOPO CAD VEST S.R.L de stații de referință – 2 bucăți.

2.2. CHIRIAȘUL va plăti suma totală de **19.200,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **3.648,00 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **22,848,00 lei cu TVA**, pentru **120 zile (4 luni)** de chirie a echipamentelor.

2.3. Prețul plătit pentru 30 de zile de chirie a echipamentelor va fi de **4.800,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **912 lei**.

2.4. Plata se va face pentru 30 de zile de chirie, în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii de către **CHIRIAȘ**.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de **4 luni** și contractul începe să producă efecte din momentul predării echipamentelor de către **LOCATOR** către **CHIRIAȘ** cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform procesului verbal de predare-primire întocmit, semnat și datat de ambele părți.

4. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE LOCATORULUI

4.1. Locatorul va preda chiriașului echipamentul închiriat și toate accesoriile acestuia în condiții perfecte de funcționare. Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de predare-primire datat, semnat și stampilat de ambele părți contractante.

4.2. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra echipamentelor închiriate.

4.3. În nici o împrejurare, Locatorul nu va fi obligat să plătească chiriașului daune de orice fel, apărute direct sau indirect, pierderi de profit sau orice alte daune speciale, accidentale sau extraordinare, apărute în urma utilizării echipamentelor sau din cauza incapacității de utilizare corecte a echipamentelor din prezentul contract.

5. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

5.1. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să pastreze în bune condiții echipamentele închiriate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze.

5.2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

5.3. Chiriașul va suporta costul lucrărilor de întreținere și reparații ale echipamentele închiriate pentru a le menține în starea în care le-a primit la momentul încheierii contractului.

5.4. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a echipamentelor închiriate care s-a datorat exclusiv culpei sale și va despăgubi pe locator cu valoarea parțială sau totală a echipamentelor închiriate.

5.5. Chiriașul va returna echipamentele închiriate în condiții bune.

6. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIUNILOR

6.1. În cazul în care chiriașul va aduce prejudicii locatorului prin deteriorarea echipamentelor închiriate, se obligă să plătească locatorului valoarea reparației echipamentului. În cazul în care echipamentul închiriat este deteriorat în proporție de peste 50%, sau în cazul în care valoarea reparației depășește 50% din valoarea totală a instrumentului, chiriașul se obligă să despăgubească pe locator cu valoarea exactă a reparației instrumentului.

6.2. Accesoriile deteriorate se despăgubesc conform uzurii lor.

6.3. În cazul în care, chiriașul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor conform contractului, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea facturii neonorată la plată, pentru fiecare zi de întârziere.

6.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

6.5. În cazul în care nu se efectuează plata facturilor conform contractului, locatorul poate folosi mijloacele proprii pentru luarea în posesie a echipamentelor închiriate.

7. RECEPȚIE, INSPECȚII ȘI TESTE

7.1. Chiriașul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract – oferta tehnică.

7.2. Inspecțiile și testările la care vor fi supuse echipamentele, cât și condițiile de trecere a recepției vor avea loc doar la livrarea echipamentelor.

7.3. Inspekțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (la restituirea echipamentelor închiriate) se vor face la sediul S.C. TOPO CAD VEST SRL. Neparticiparea achizitorului la recepție nu constituie motiv pentru neefectuarea ei.

8. LIVRAREA ECHIPAMENTELOR ȘI A DOCUMENTELE CARE LE ÎNSOȚESC

8.1. Echipamentele se vor livra de la sediul **SC TOPO CAD VEST SRL**, respectand:

- a) datele din prezentul contract
- b) termenul comercial stabilit, ambele convenite prin contract.

8.2. Locatorul va transmite Chiriașului următoarele documente care însoțesc echipamentele livrate:

- a) contract de închiriere;
- b) manuale/instrucțiuni de folosire a echipamentelor;
- c) proces-verbal de predare primire.

9. TRANSPORT

9.1. Transportul echipamentelor de la locator la chiras se va efectua de către locator pe cheltuiala acestuia.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Locatorul și chirasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă după 5 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale locatorul și chirasul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești, potrivit legislației romane în vigoare.

11. COMUNICĂRI

11.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

11.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

12.1. Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, , la sediul Autorității contractante, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CHIRIAS,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE,

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL,
Coordonator Compartiment,

Director executive,

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
Șef Serviciu,

LOCATOR/PROPRIETAR,

S.C. TOPO CAD VEST S.R.L.

Administrator,